Narva-Jõesuu 08. aprill 2025 nr 143

**Narva-Jõesuu haldusterritooriumil asuvate ehitiste peremehetuks varaks tunnistamine**

Narva-Jõesuu linnas asuvad ehitised, mille kohta puuduvad omandiõigust tõendavad dokumendid:

1. Olgina alevikus Rebase tn 4c (katastritunnus 51401:001:0561) riigi omandis oleval maaüksusel asuv laohoone ehitisregistri koodiga 121430595;
2. Auvere külas Valgejõe SÜ 52 (katastritunnus 51401:001:1231) riigi omandis oleval maaüksusel asuvad garaaž ehitisregistri koodiga 121432606, garaaž ehitisregistri koodiga 121432605, garaaž ehitisregistri koodiga 121432603 ja garaaž ehitisregistri koodiga 121432608;
3. Auvere külas Mustajõe SÜ 91 (katastritunnus 51401:001:1075) riigi omandis oleval maaüksusel asuvad aiamaja ehitisregistri koodiga 121432573, abihoone ehitisregistri koodiga 121432574, kuur ehitisregistri koodiga 121432570;
4. Mustanina külas Metsosja (katastritunnus 51401:001:0704) riigi omandis oleval maaüksusel asuv elamu ehitisregistri koodiga 121432609;
5. Peeterristi külas Majanduse (katastritunnus 51401:001:0432) riigi omandis oleval maaüksusel asuv garaaž ehitisregistri koodiga 121432923.

Narva-Jõesuu Linnavalitsusel kui ka ehitiste kasutajatel puuduvad ehitiste omandiõigust tõendavad dokumendid. Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määruse nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise korra kinnitamine“ punkt 5 sätestab, et ehitise omandist loobumise tahte olemasolu eeldatakse, kui ehitise omanik on väljendanud omandist loobumist või kui ehitise omanik ei ole teada. Kuna ehitise omanik ei ole teada, siis on Rebase tn 4c, Valgejõe SÜ 52, Mustajõe SÜ 91, Metsosja ja Majanduse katastriüksustel asuvad ehitised on peremehetud ehitised, mille hõivamise õigus ja kohustus on vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikele 2 kohalikul omavalitsusel.

26.11.2024 alustas Narva-Jõesuu Linnavalitsus korraldusega nr 543 Narva-Jõesuu linnas Olgina alevikus Rebase tn 4c, Auvere külas Valgejõe SÜ 52 ja Mustajõe SÜ 91 ning Mustanina külas Metsosja maaüksustel asuvate objektide peremehetuks ehitisteks tunnistamise menetlust.

03.12.2024 alustas Narva-Jõesuu Linnavalitsus korraldusega nr 551 Narva-Jõesuu linnas Peeterristi külas Majanduse maaüksusel asuva ehitise suhtes peremehetuks varaks tunnistamise menetlust.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldas peremehetu ehitiste hõivamise teate Ametlikes Teadeannetes ja linna lehes. Narva-Jõesuu Linnavalitsusele ei ole kahe kuu jooksul esitatud vastuväiteid vms Rebase tn 4c, Valgejõe SÜ 52, Mustajõe SÜ 91, Metsosja ja Majanduse katastriüksustel asuvate ehitiste suhtes.

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg-st 3 ja § 22 lg 2, Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määrusest nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise korra kinnitamine“, Narva-Jõesuu Linnavolikogu 24.04.2024 määrusest nr 61 „Õigusaktidega kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ § 1 lg 2 punktist 9,

annab Narva-Jõesuu Linnavalitsus

**k o r r a l d u s e**:

1. Tunnistada Narva-Jõesuu linnas peremehetuks varaks järgmised ehitised:
   1. Olgina alevikus Rebase tn 4c (katastritunnus 51401:001:0561) maaüksusel asuv laohoone, mille ehitisregistri kood on 121430595;
   2. Auvere külas Valgejõe SÜ 52 (katastritunnus 51401:001:1231) maaüksusel asuvad garaaž ehitisregistri koodiga 121432606, garaaž ehitisregistri koodiga 121432605, garaaž ehitisregistri koodiga 121432603 ja garaaž ehitisregistri koodiga 121432608;
   3. Auvere külas Mustajõe SÜ 91 (katastritunnus 51401:001:1075) maaüksusel asuvad aiamaja ehitisregistri koodiga 121432573, abihoone ehitisregistri koodiga 121432574, kuur ehitisregistri koodiga 121432570;
   4. Mustanina külas Metsosja (katastritunnus 51401:001:0704) maaüksusel asuv elamu, mille ehitisregistri kood on 121432609;
   5. Peeterristi külas Majanduse (katastritunnus 51401:001:0432) maaüksusel asuv garaaž, mille ehitisregistri kood on 121432923.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva-Jõesuu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/digiallkirjastatud/*

Maksim Iljin */digiallkirjastatud/*

linnapea Monika Tinno

linnasekretär